

居家适老化改造服务和产品建议清单

(2025-10-01)

序号	类别	改造要素	适用产品
1	通用性改造	高差处理	包含水泥、黄沙、涂料等辅助材料；斜坡辅具，如橡胶等材质的可移动式坡道等
2		室内门槛处理	橡胶材质的无障碍坡道，表面防滑处理
3		安装扶手	包含适用于卧室、卫生间、厨房、过道等处的床边护栏、抓杆、一字型扶手、U型扶手、L型扶手等
4		防滑处理	包含防滑贴、防滑垫、防滑地砖、防滑地胶等
5		门把手更换	下压式或U型把手
6		平整硬化	包含地面平整硬化所需要用到的辅助材料
7		安装防护产品	包含防撞护角、防撞条、防滑条、警示条等
8		房门拓宽及更换	包含推拉门、移门、可双向开启的门、折叠门等
9		门窗改造	包含双层隔音、保温门窗等
10		电路改造	包含智能防漏电插座、空切开关、轨道式插座及相关辅材等
11		水路改造	包含进水PPR管重排、排水PVC管重排及相关辅材等
12		墙面改造	包含涂料（含防水）、墙纸墙布等墙面改造材料及相关辅材等
13		灯光改造	照明系统更新，包含感应灯、防跌倒照明灯及相关辅材等
14		智能安全监测	包含紧急呼叫器、SOS双向通话设备、跌倒监测设备、生命体征监测设备、毫米波雷达睡眠检测仪、智能监控摄像头、全屋智能控制系统等
15		安装报警器	包含烟雾报警器、燃气报警器、水浸报警器、门磁报警等
16	入户改造	更换门锁	智能门锁
17		设置换鞋凳	换鞋凳
18		安装闪光振动门铃	包含闪光振动门铃、呼叫门铃等
19		设置适老化鞋柜	适老化鞋柜
20		设置全屋智能开关	包含感应声控开关、遥控开关等
21	卧室改造	床头增设照明开关	包含感应声控开关、遥控开关等
22		增设可移动坐便器	包含移动马桶、便盆、接尿器等
23		配置适老化衣柜、床头柜	适老化衣柜、床头柜
24		设置电动功能床、护理床（含床垫）	包含手摇护理床（两功能）、电动护理床、防褥疮气垫床垫/防褥疮静态床垫、智能床垫、功能床等
25		蹲便器改坐便器、配置坐便器	包含蹲便器改坐便器或者配置智能坐便器、马桶增高器、马桶辅助升降椅、适老分体智能坐便盖等
26	卫生间改造	配置淋浴椅及洗澡床	包含挂墙式、折叠式或普通样式淋浴椅；环保材质洗澡床等
27		干湿分离	包含实现卫生间干湿分离所需用到的材料
28		浴缸/淋浴间改造	包含配置整体式卫浴，更换浴帘、浴杆、配置恒温花洒，坐式淋浴器、智能便携洗浴机、无障碍地漏等
29		盥洗台改造	包含适老台盆、镜柜、抽拉式水龙头、毛巾架等
30		配置采暖设备	包含浴霸、凉霸等产品
31	厨房改造	橱柜改造	包含适老升降吊柜、可升降拉篮、抽拉式地柜等
32		操作台面改造	包含适老可升降灶台、可升降操作台等
33		更换燃气灶	包含炉灶自动熄火保护装置、自动熄火保护灶台、防干烧与定时灶具等
34		水槽改造	抽拉式水龙头、水槽（单槽或双槽）
35	客厅及阳台改造	配置适老化沙发及茶几	包含助起坐垫、助起沙发等
36		配置适老化餐桌椅	包含适老餐桌、生活自助餐具等
37		更换晾衣架	电动升降晾衣架、落地无障碍改造晾衣架

说明：以上改造过程中涉及的必备辅材及耗材可纳入清单中的适用产品。